

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРЕОБРАЖЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИКВИДЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

« 19 » сентября 2023 г.

№ 185/65

О внесении изменений в Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля в Преображенском сельском поселении Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, утвержденное решением Совета депутатов Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 31.08.2021 г. № 106/32

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 18.03.2023 г. № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», вступившими в силу с 01.09.2023 г., Федеральным законом от 26.12.2008 № 294 – ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Волгоградской области от 22.02.2013 № 19-ОД «О муниципальном жилищном контроле», Уставом Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, Совет депутатов Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, утвержденное решением Совета депутатов Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 31.08.2021 г. № 106/32 следующие изменения:

Пункт 1.2 изложить в редакции:

«1.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

соблюдение требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Преображенского сельского поселения
Киквидзенского муниципального района
Волгоградской области

Н.В. Бражников