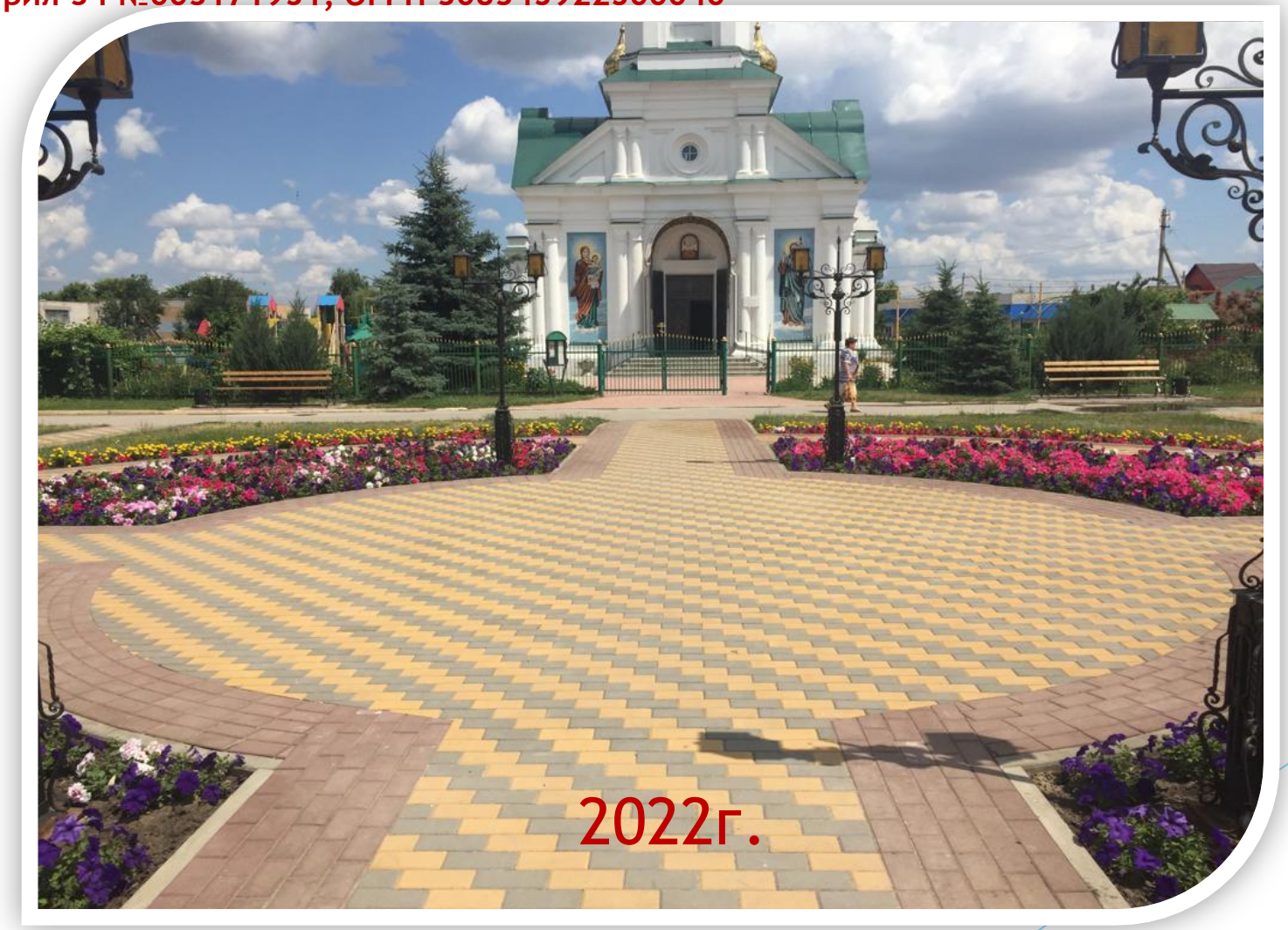
Наименование проекта:
«Благоустройство территории Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области»

В РАМКАХ ПРОГРАММЫ «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

2022 г.

«Благоустройство территории Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области»

исполнитель проекта: И.П. Покатило Станислав Александрович, ИНН 344211813800, действующий на основании свидетельства серия 34 №003171951, ОГРН 308345922500040



Преображенское сельское поселение
Киквидзенского муниципального района Волгоградской области

станица Преображенская

-улица Мира,44 перед зданием Детской музыкальной школы;

- улица Карла Маркса: от улицы Мира до улицы Пролетарской по обе стороны; стоянка перед зданием стоматологии и ПФ;

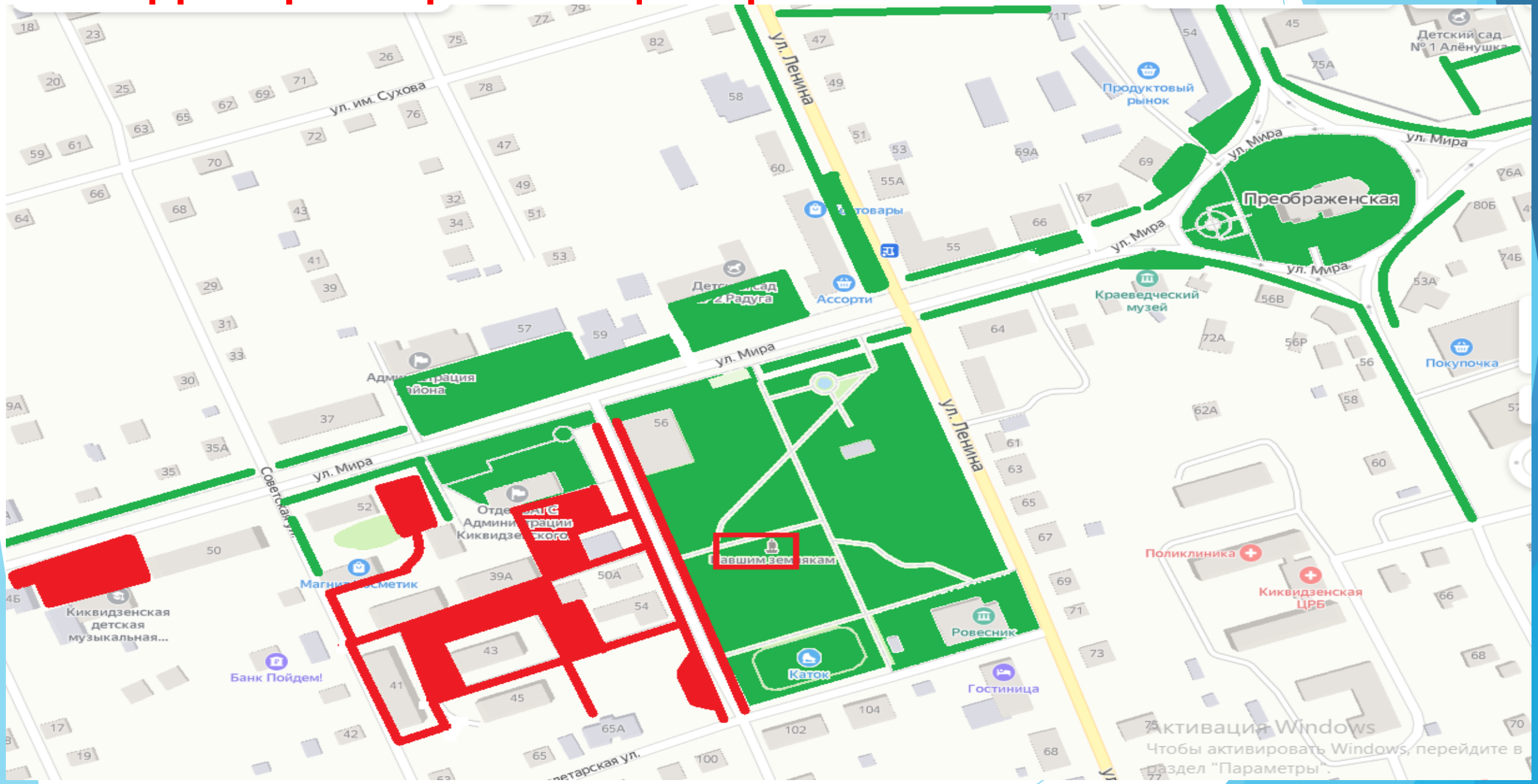
- улица Советская многоквартирные дома №№39, 9а, 41, 43, 45, стоянка перед зданием МФЦ; стоянка перед зданием Мирового судебного участка №22

Пояснительная записка,обоснование актуальности, востребованности населением:

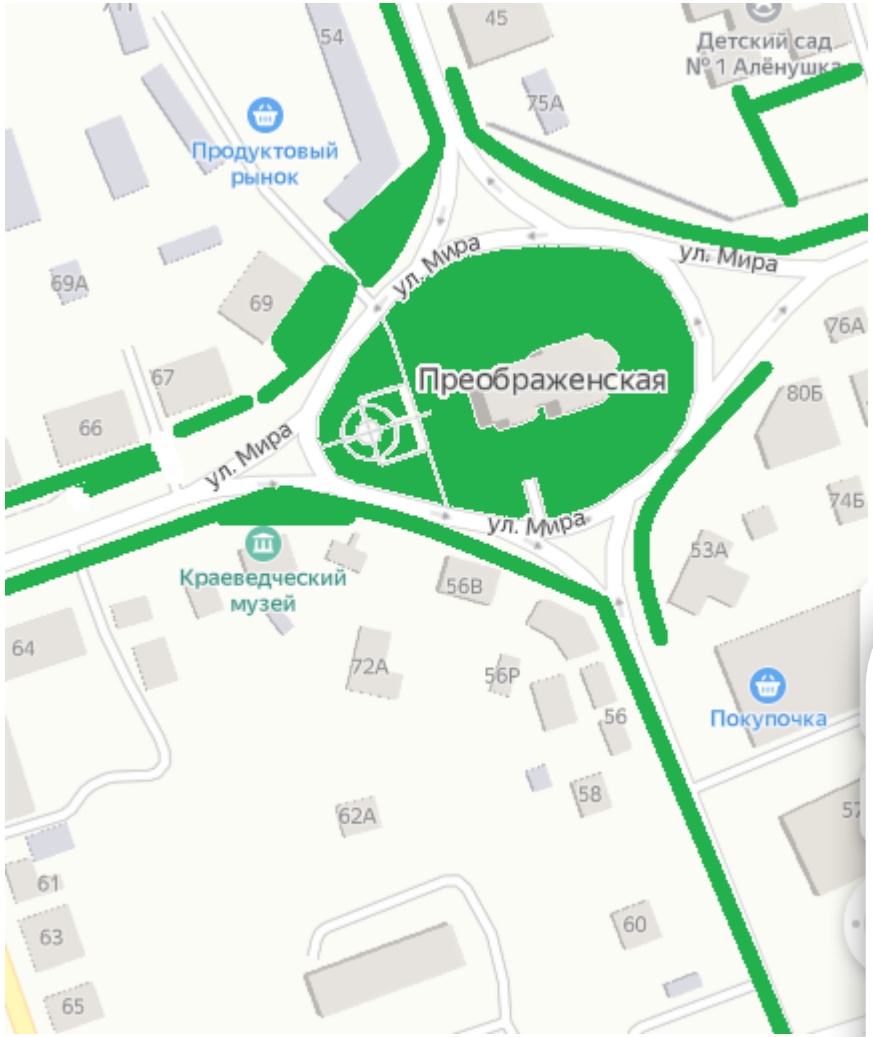
- Благоустройство территории улиц ст-цы Преображенской;
- Создание благоприятной, комфортной инфраструктуры домовых и общественных территорий и безопасное передвижение по тротуарам станицы;
- Улучшение условий проживания и досуга населения;
- Состояние дворовых территорий многоквартирных домов и улиц станицы в настоящее время затрагивает интересы половины жителей станицы, в том числе детей дошкольного и школьного возраста, пенсионеров, инвалидов;
- Проект, реализуемый в 2022г. направлен на благоустройство не только улиц, а также дворовых и общественных территорий, на основании обращений и инициатив граждан

-реализованные проекты в предыдущие годы;

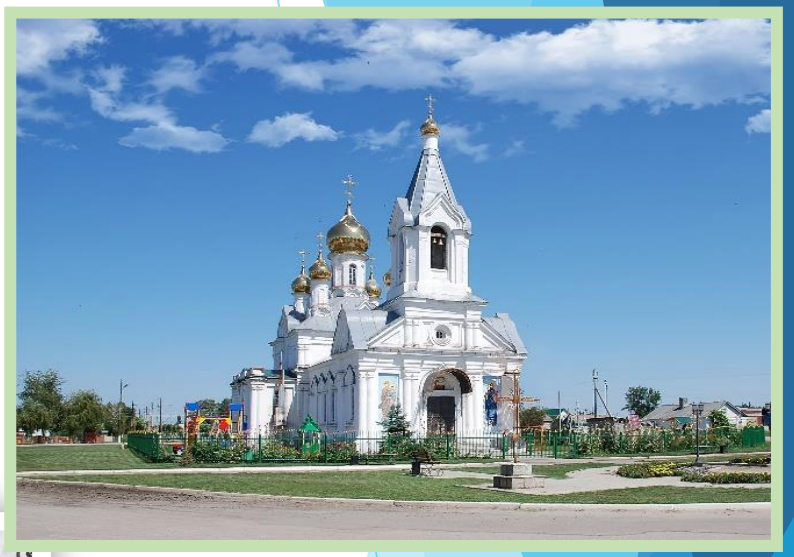
- территория к реализации проекта в 2022 г.



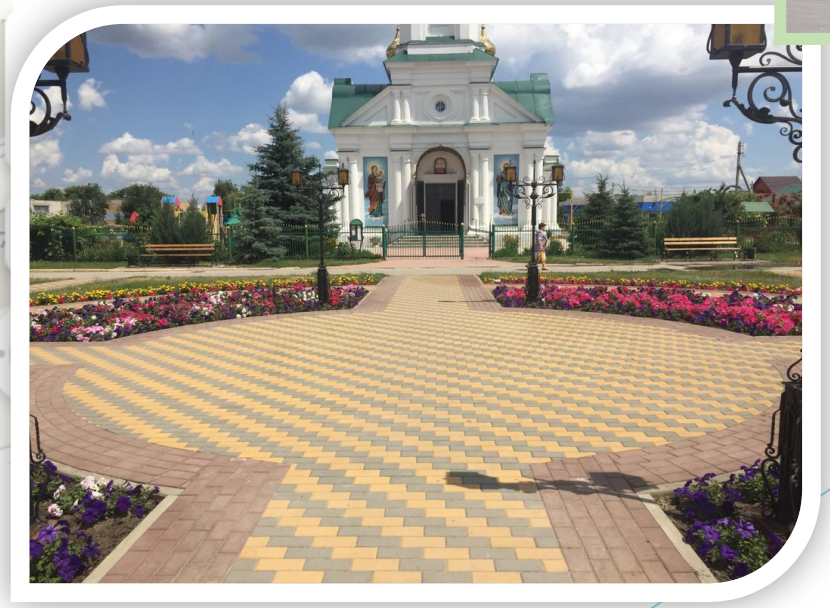
Благоустроенная территория вокруг храма.



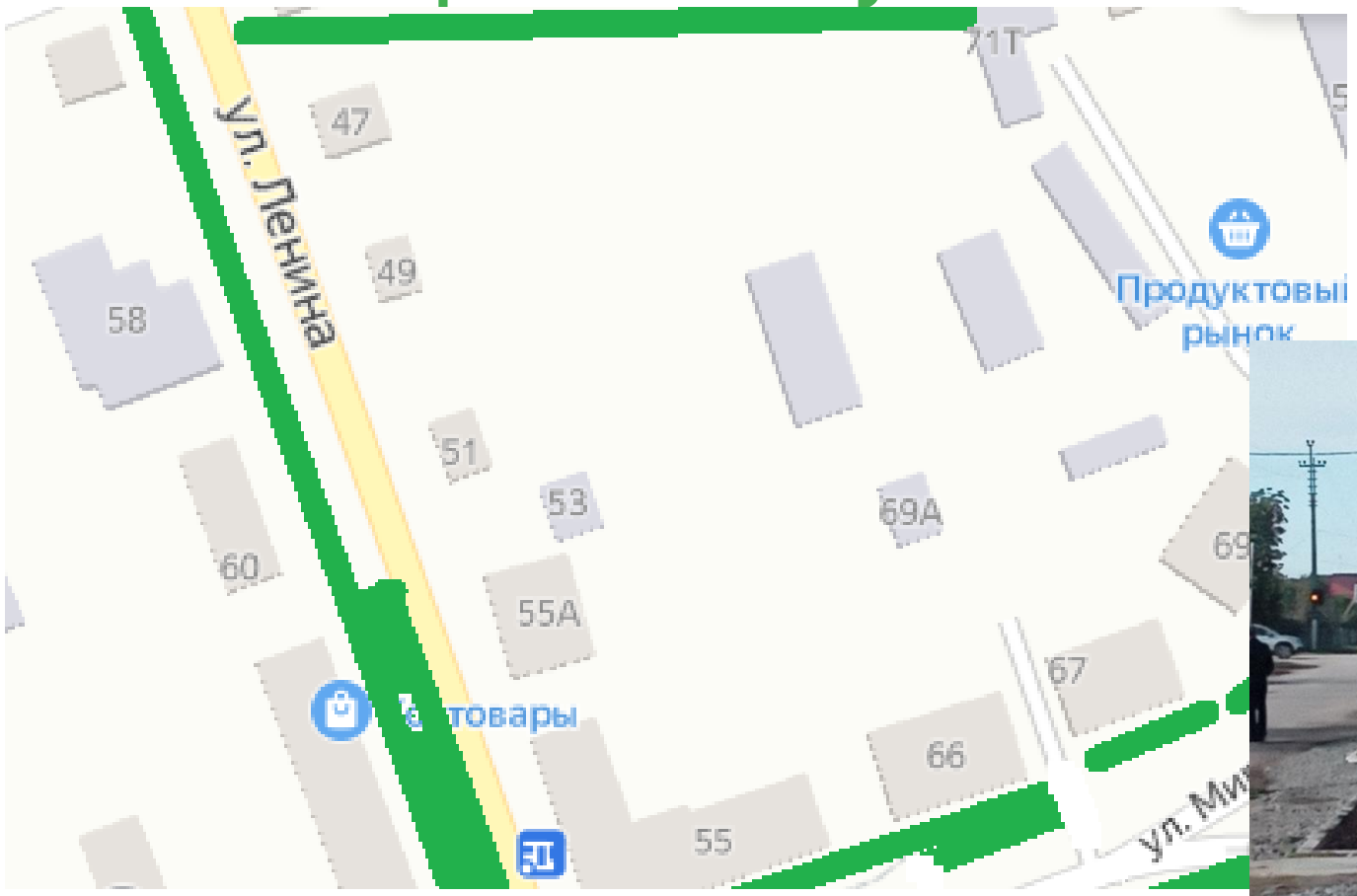
Было



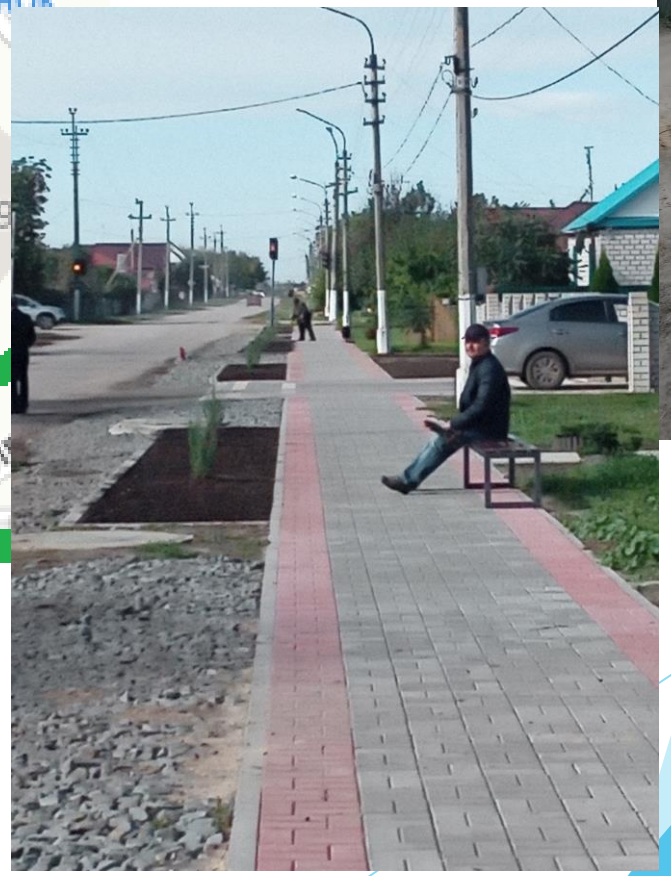
Стало



Улица им. Н. Сухова

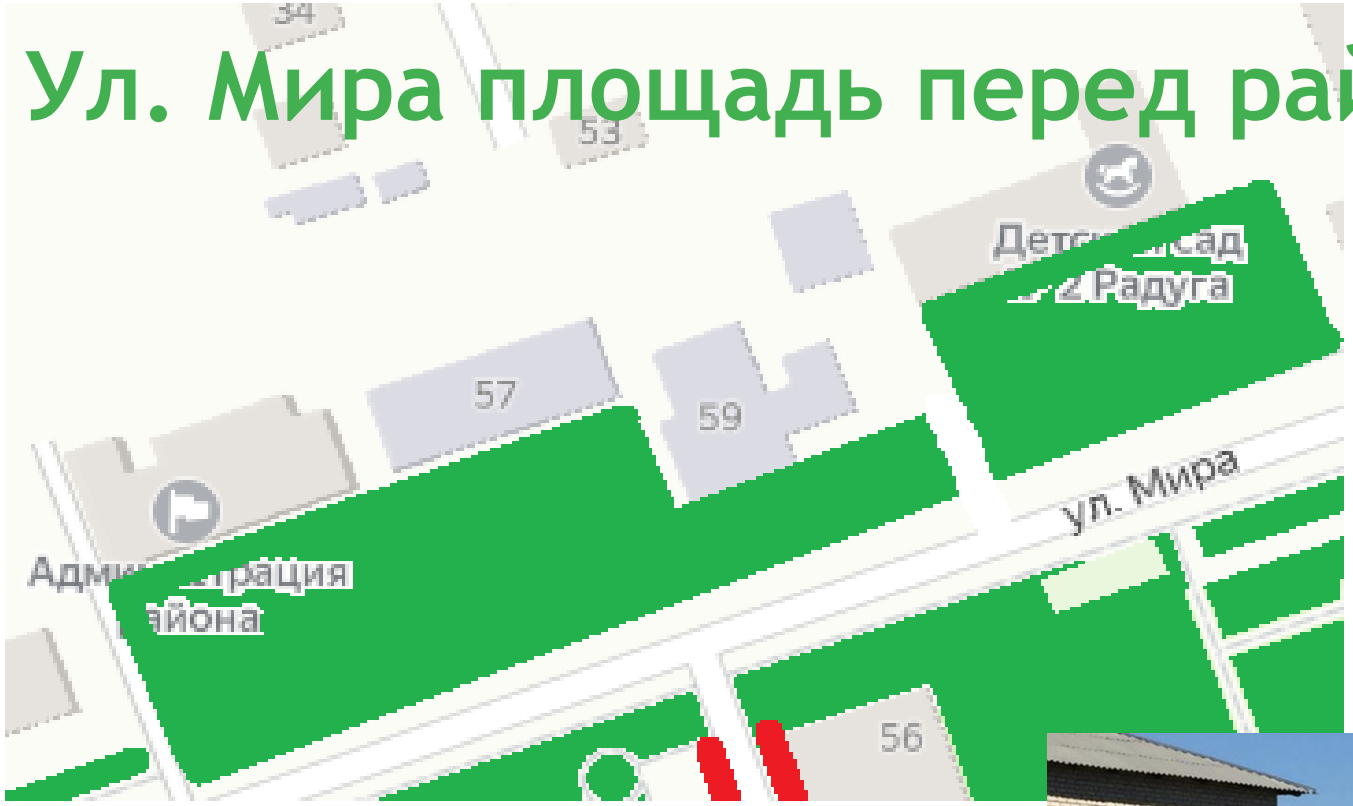


Стало



Было

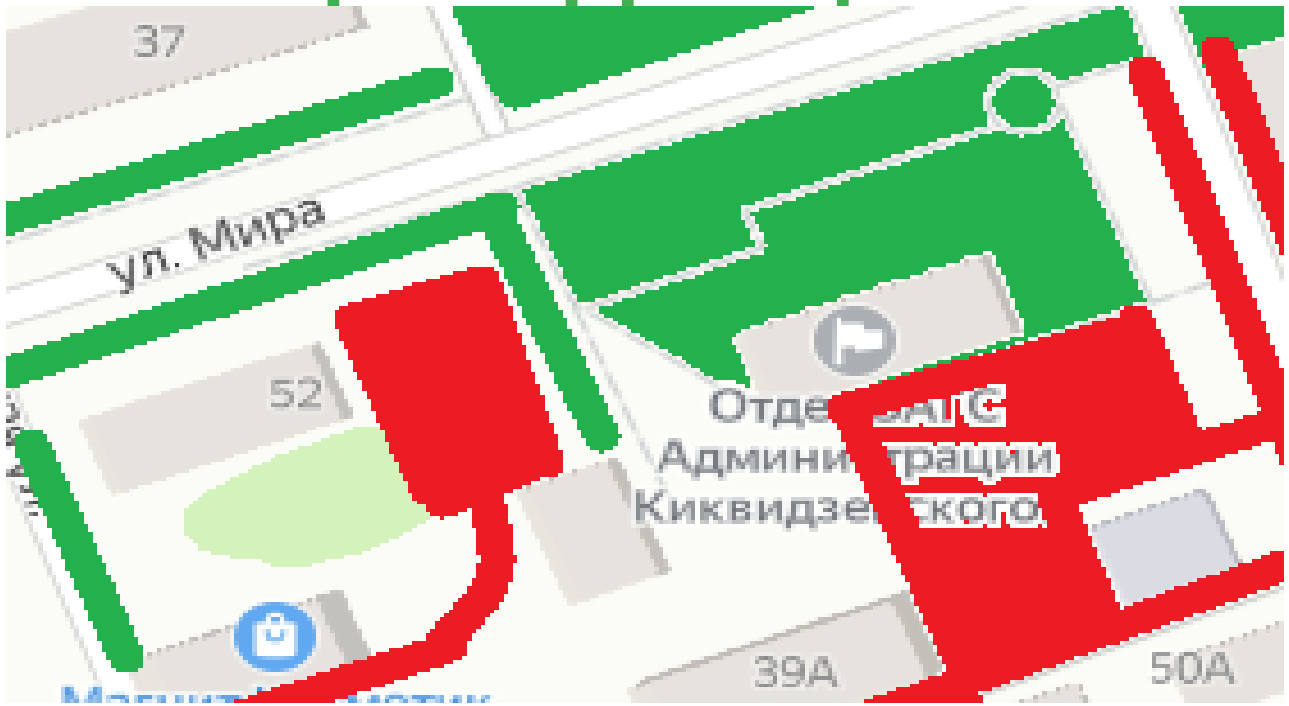
Ул. Мира площадь перед районной администрацией



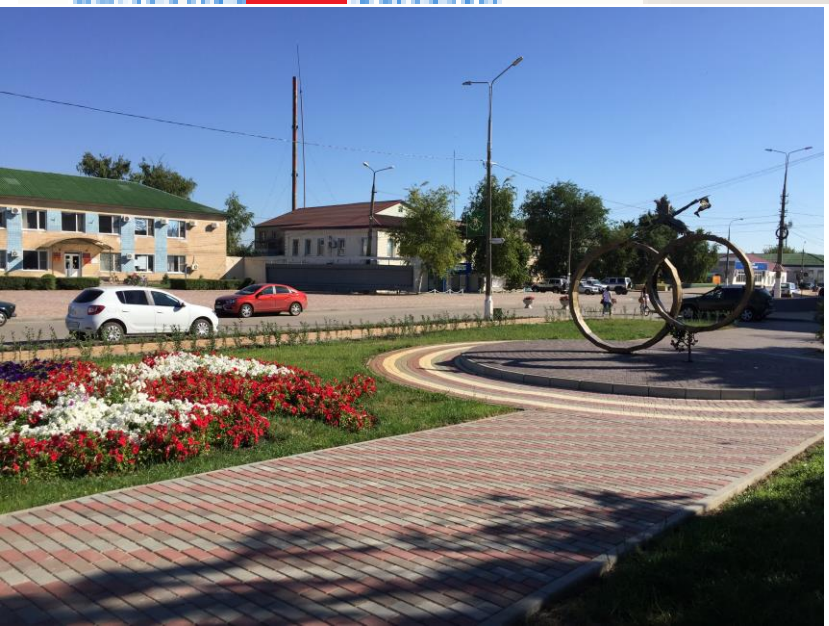
Было

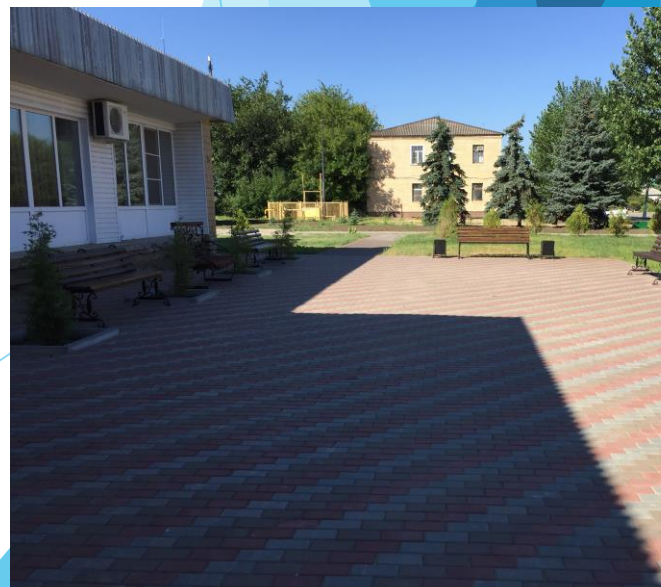
Стало

Ул. Мира территория около отдела ЗАГС

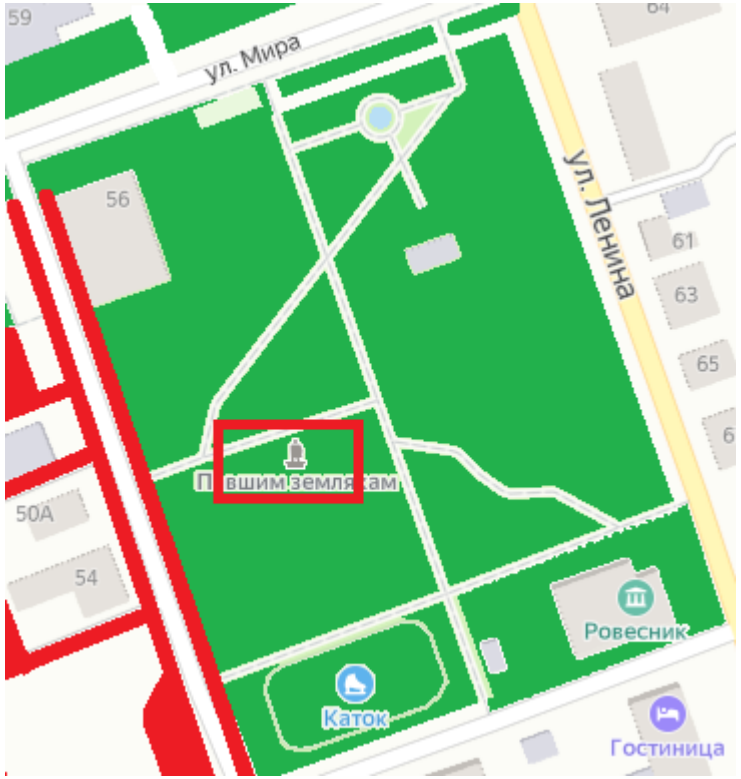


Стало



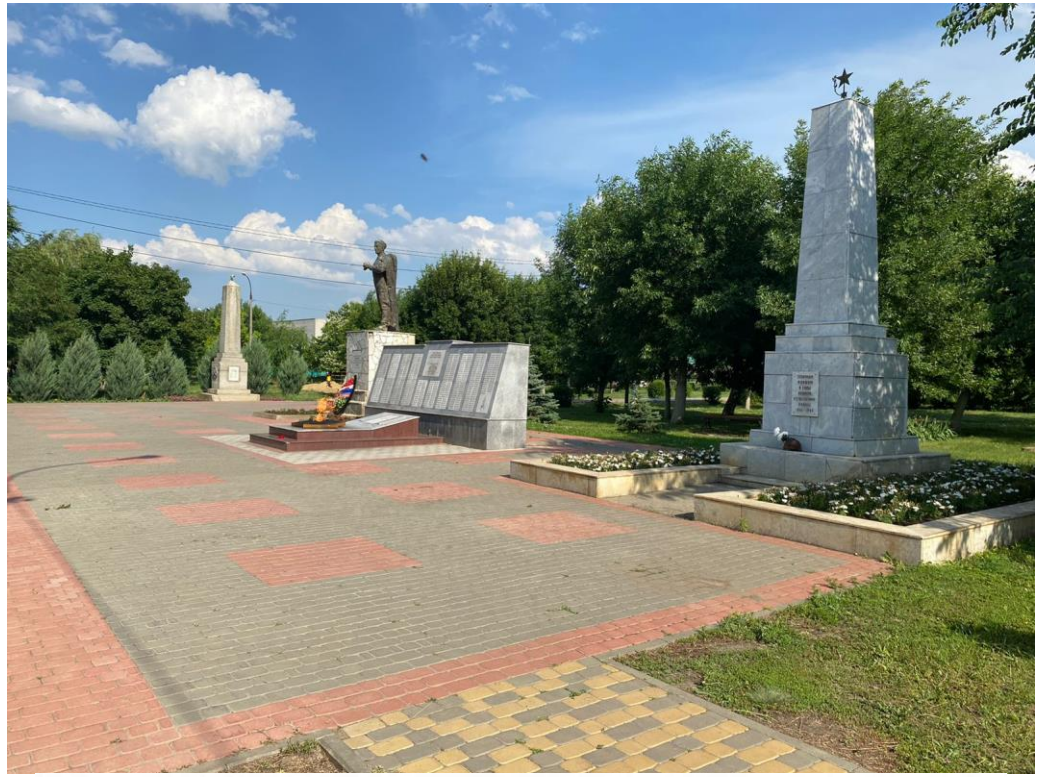


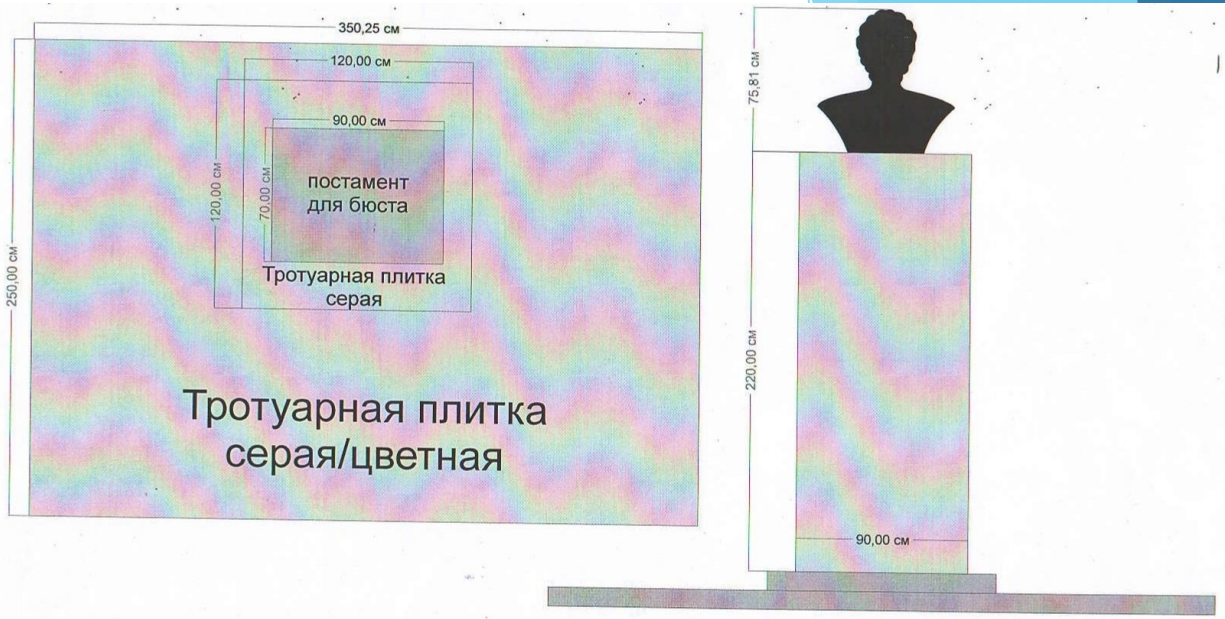
Парк им. Ленина

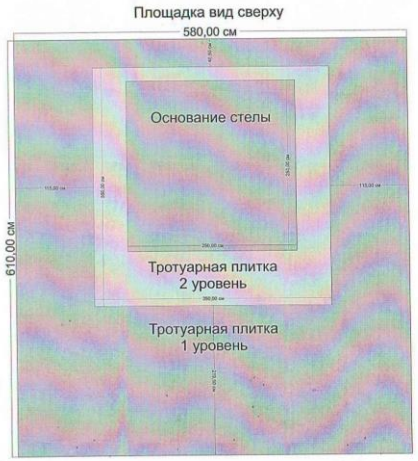


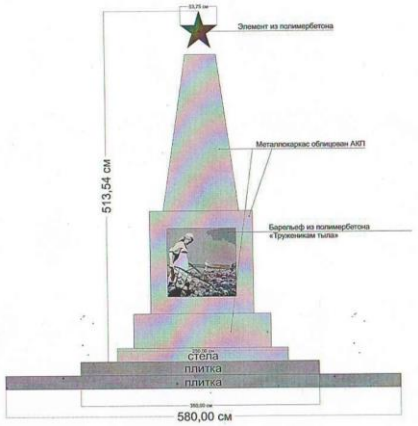
Было

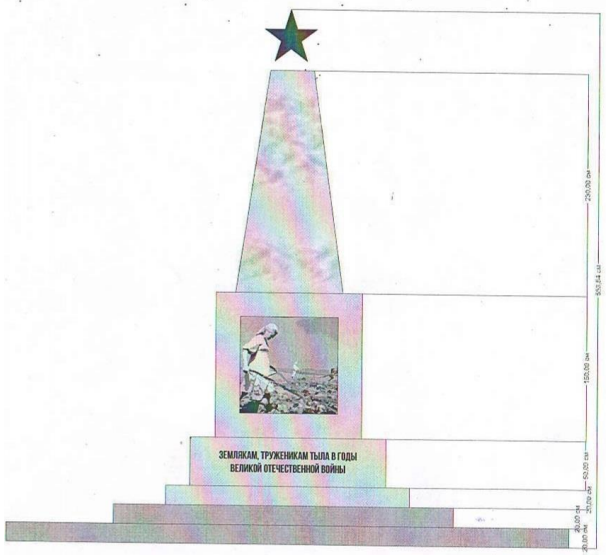
Стало



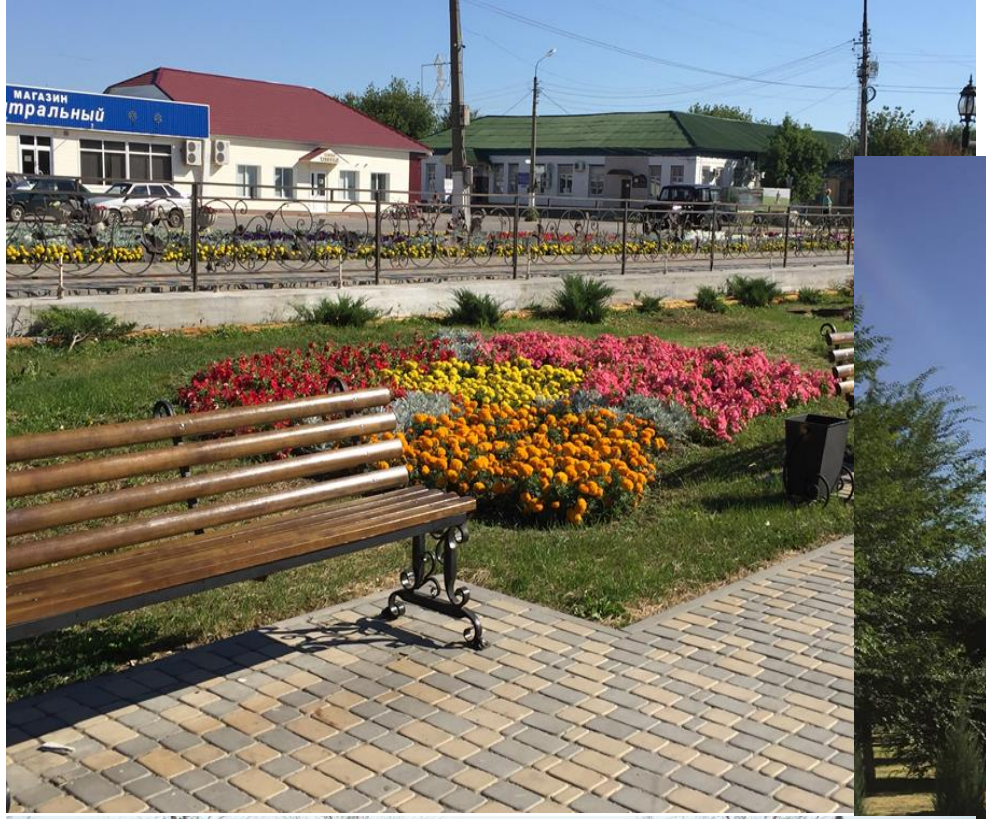

350,25 см
120,00 см
90,00 см
120,00 см
70,00 см
250,00 см
постамент
для бюста
Тротуарная плитка
серая
Тротуарная плитка
серая/цветная
75,81 см
220,00 см
90,00 см


Площадка вид сверху
580,00 см
Основание стелы
610,00 см
Тротуарная плитка
2 уровень
Тротуарная плитка
1 уровень

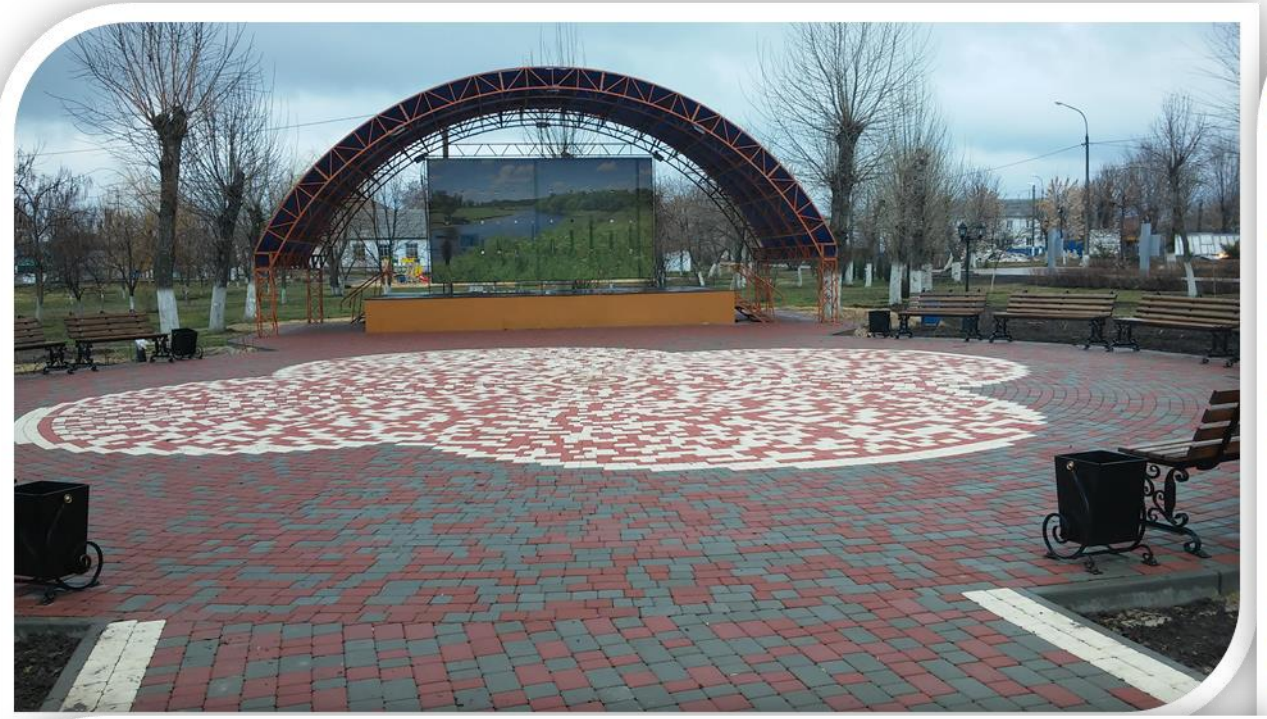

Элемент из полимербетона
Металлокаркас облицован АКП
513,54 см
Барельеф из полимербетона
«Труженикам тыла»
стела
плитка
плитка
580,00 см


ЗЕМЛЯКАМ, ТРУЖЕНИКАМ ТЫЛА В ГОДЫ
ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

ЗЕМЛЯКАМ, ПАВШИМ В ГОДЫ
ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ


МАГАЗИН
тральный

МАГАЗИН
Центральный

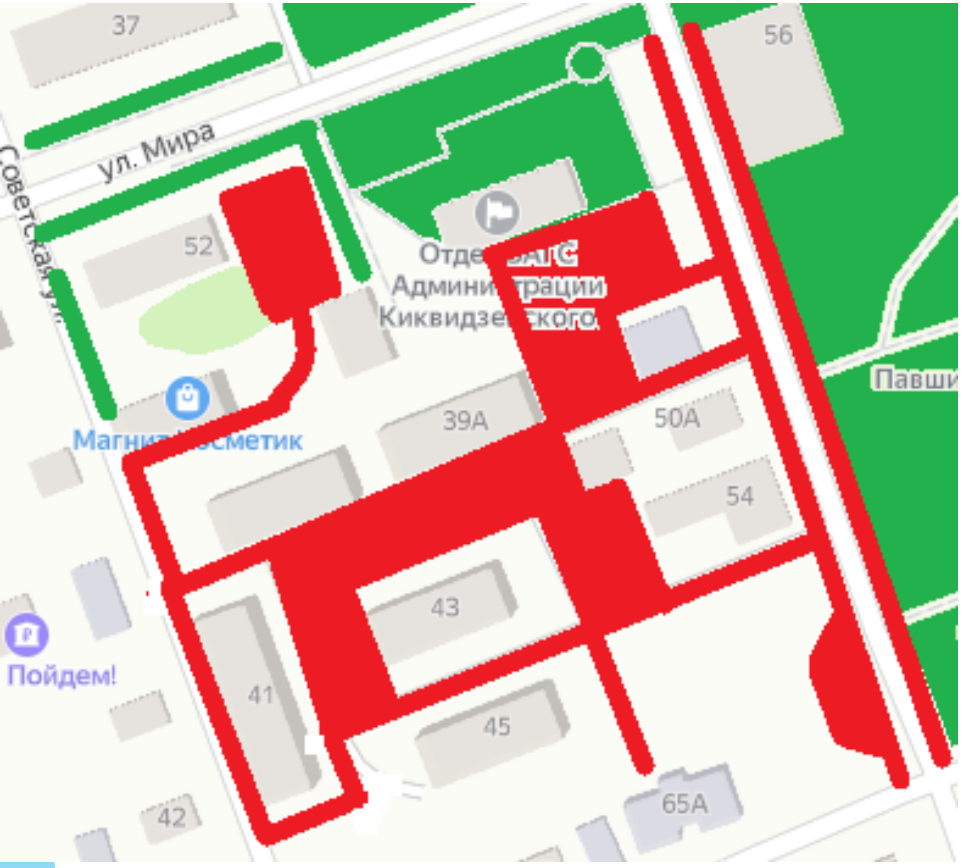


СЛАВЬТЕСЬ, СЛАВЬТЕСЬ, КАЗАКИ!

Было

Стало

- территория к реализации проекта в 2022 г., ожидаемый результат



Преображенское сельское поселение
Киквидзенского муниципального района Волгоградской области

станица Преображенская

-улица Мира,44 перед зданием Детской музыкальной школы;

- улица Карла Маркса: от улицы Мира до улицы Пролетарской по обе стороны; стоянка перед зданием стоматологии и ПФ;

- улица Советская многоквартирные дома №№39, 9а, 41, 43, 45, стоянка перед зданием МФЦ; стоянка перед зданием Мирового судебного участка №22

Главной целью благоустройства является создание на территории муниципального образования «Преображенское сельское поселения» благоприятной среды для проживания населения, обеспечение бесперебойного, удобного и безопасного движения пешеходов в любое время года, а также поддержание в состоянии, обеспечивающем максимальное увеличение срока службы пешеходной зоны.

В настоящее время дворовая территория многоквартирных малоэтажных домов по улице Советская имеет неудовлетворительное состояние и нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовой территории, движение пешеходов по двору осуществляется по проезду. Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовой территорий в целях формирований современной и комфортной городской среды.

В целях реализации проекта «Благоустройство территории Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области» предлагается создание визуально привлекательного, комфортного дворового пространства для жителей близлежащих домов №№39,39а,41,43,45, отвечающих современным представлениям о привлекательной городской среде. В случае реализации проекта по благоустройству у жителей всех возрастных групп многоквартирных домов и всех возрастных категорий и различных социальных групп появиться своя необходимая благоустроенная территория для полноценного отдыха и досуга.

Выполнение работ по благоустройству территории обеспечит комфортность проживания жителей и доступность для передвижения маломобильных групп населения.

Малые архитектурные формы

2КЖ
1
А
10
2КЖ
1
А
КН
2КЖ
1
6
Разворотная
площадка
А
5
КН
5
КН

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом	2	5								
2	Банк	2	1								
3	Административное здание	1	2								
4	Здание кафе	1	2								
5	Гаражи	1	3								
6	Автостоянка на 22 м/места										
7	Автостоянка на 12 м/места										
8	Автостоянка на 8 м/места										
9	Рекреационная площадка										
10	Детская площадка										
11	Хоз. площадка										
12	Площадка для мусоросборных контейнеров										
13	Автостоянка на 10 м/места										

Спецификация элементов детской площадки

Игровой комплекс 5500x7500x4000(H) 1 шт.

Качель круговая 1шт.

Качель-корзина 1шт.

Качель-балансир 2шт.

Качалка пружинная 2шт.

Автомобиль 1шт.

Песочница 1600x1600x500(H) 1шт.

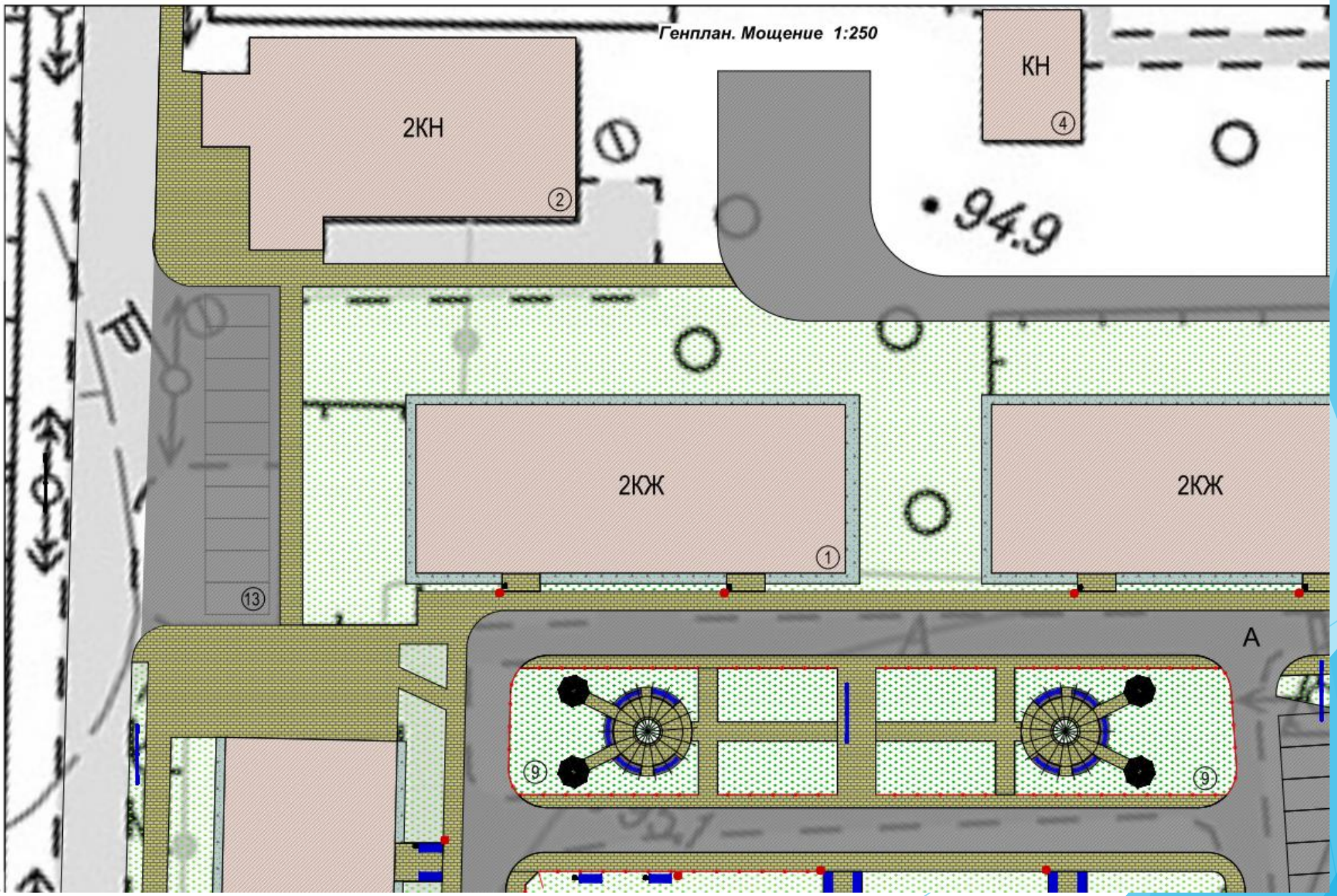
Игровой городок 2600x2700x2100(H) 1шт.

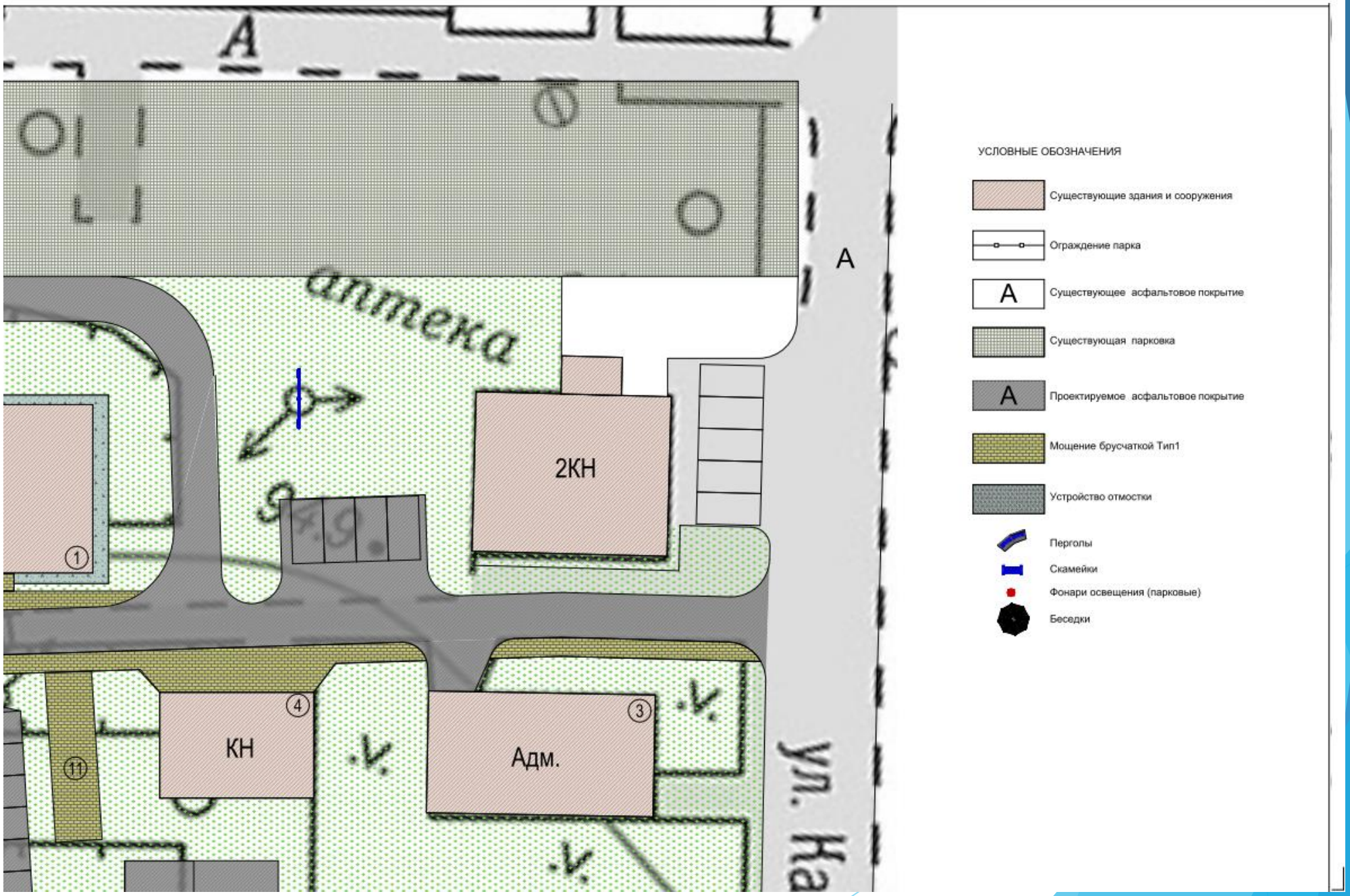
Изм.	Кол.	Лист.	Nдок.	Подпись	Дата
Архитектор		Лянник Ю.А.			02.2020
Н.контроль					

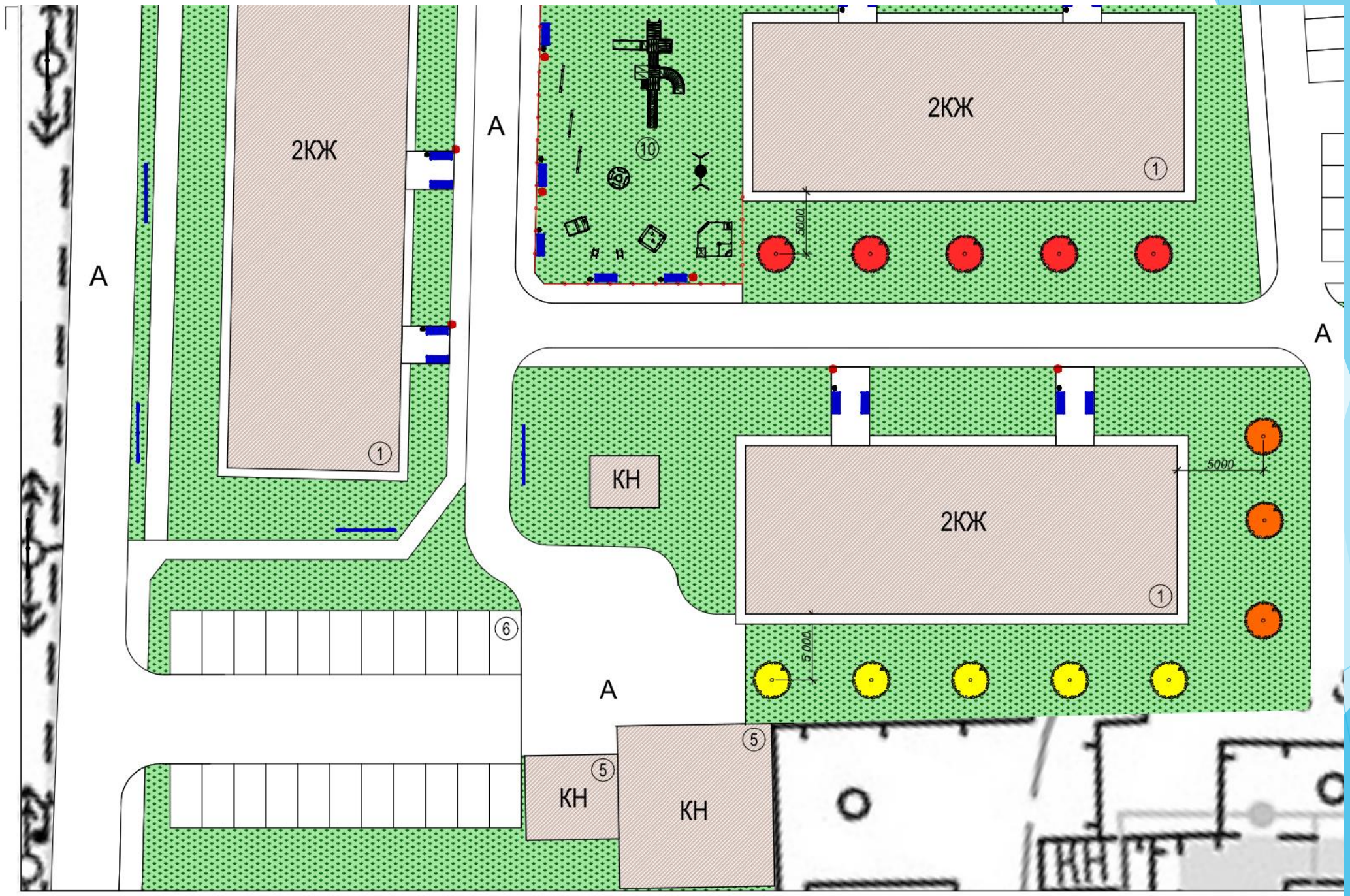
Проект благоустройства территории малоэтажной застройки в границах ул.Карла Маркса и ул.Советской Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области

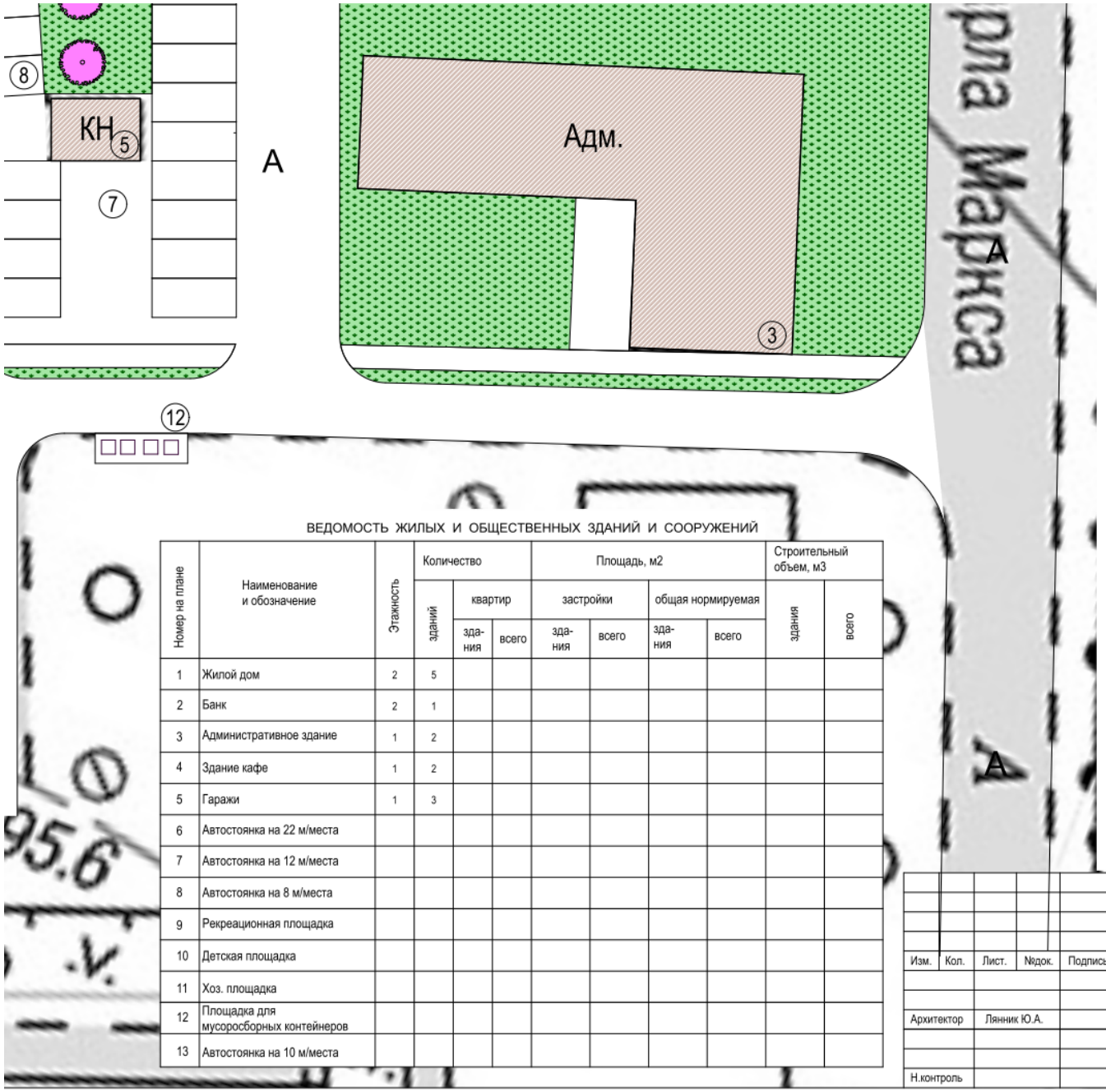
Стадия	Лист	Листов
П	2	7

Генплан. Мощение 1:250


Генплан. Мощение 1:250
2КН
2
КН
4
94.9
2КЖ
1
2КЖ
13
A
9
9


аптека
2КН
КН
Адм.
ул. Ка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Существующие здания и сооружения
Ограждение парка
Существующее асфальтовое покрытие
Существующая парковка
Проектируемое асфальтовое покрытие
Мощение брусчаткой Тип1
Устройство отмостки
Перголы
Скамейки
Фонари освещения (парковые)
Беседки


2КЖ
1
2КЖ
1
10
5000
А
А
А
А
КН
2КЖ
1
5000
5000
6
5
КН
5
КН



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	2	5								
2	Банк	2	1								
3	Административное здание	1	2								
4	Здание кафе	1	2								
5	Гаражи	1	3								
6	Автостоянка на 22 м/места										
7	Автостоянка на 12 м/места										
8	Автостоянка на 8 м/места										
9	Рекреационная площадка										
10	Детская площадка										
11	Хоз. площадка										
12	Площадка для мусоросборных контейнеров										
13	Автостоянка на 10 м/места										

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата
Архитектор		Лянник Ю.А.			02.2020
Н.контроль					

Проект благоустройства территории малоэтажной застройки в границах ул.Карла Маркса и ул.Советской Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области

Стадия	Лист	Листов
П	3	7

Генплан. Озеленение 1:250

Генплан. Озеленение 1:250
2КН
КН
А
2
94.9
5000
6000
2КЖ
2КЖ
1
13
А
9
9

A
A
2КЖ
1
КН
4
Адм.
3
11
ул. Ка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Существующие здания и сооружения
Ограждение площадок
Газон посевной
Цветники
Лиственные деревья. Клен.
Лиственные деревья.Ясень.
Лиственные деревья.Каштан.
Лиственные деревья.Рябина.
Лиственные деревья.Липа крупнолистная.
Лиственные деревья.Акация.
Лиственные деревья.Береза.

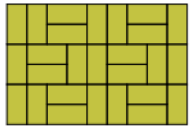
БЛАГОУСТРОЙСТВО.МОЩЕНИЕ.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УЧАСТКУ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(расчет площадей мощения)

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Проектируемое мощение брусчаткой Тип	м²	1671,00	
2	Проектируемое асфальтовое покрытие	м²	3282,00	
3	Устройство отмостки	м²	368,00	
4	Камень бортовой тротуарный, ГОСТ 6665-91	м.п.	1040,00	
5	Камень бортовой дорожный, ГОСТ 6665-91	м.п.	1280,00	

Типы мощений.Описание.Раскладка.

Тип1



Тротуарная плитка «Кирпичик»
цвет желтый 200x100x50мм.
1671,00кв.м.

БЛАГОУСТРОЙСТВО.ОЗЕЛЕНЕНИЕ.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УЧАСТКУ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Газон посевной	м²	1600,00	
2	Цветники	м²	24,00	
3	Лиственные деревья. Клен.	шт	8	
4	Лиственные деревья.Ясень.	шт	4	
5	Лиственные деревья.Каштан.	шт	2	
6	Лиственные деревья.Рябина.	шт	5	
7	Лиственные деревья.Липа крупнолистная.	шт	3	
8	Лиственные деревья.Акация.	шт	6	
9	Лиственные деревья.Береза.	шт	5	
10	Скамейки	шт	19	
11	Фонари освещения	шт	15	

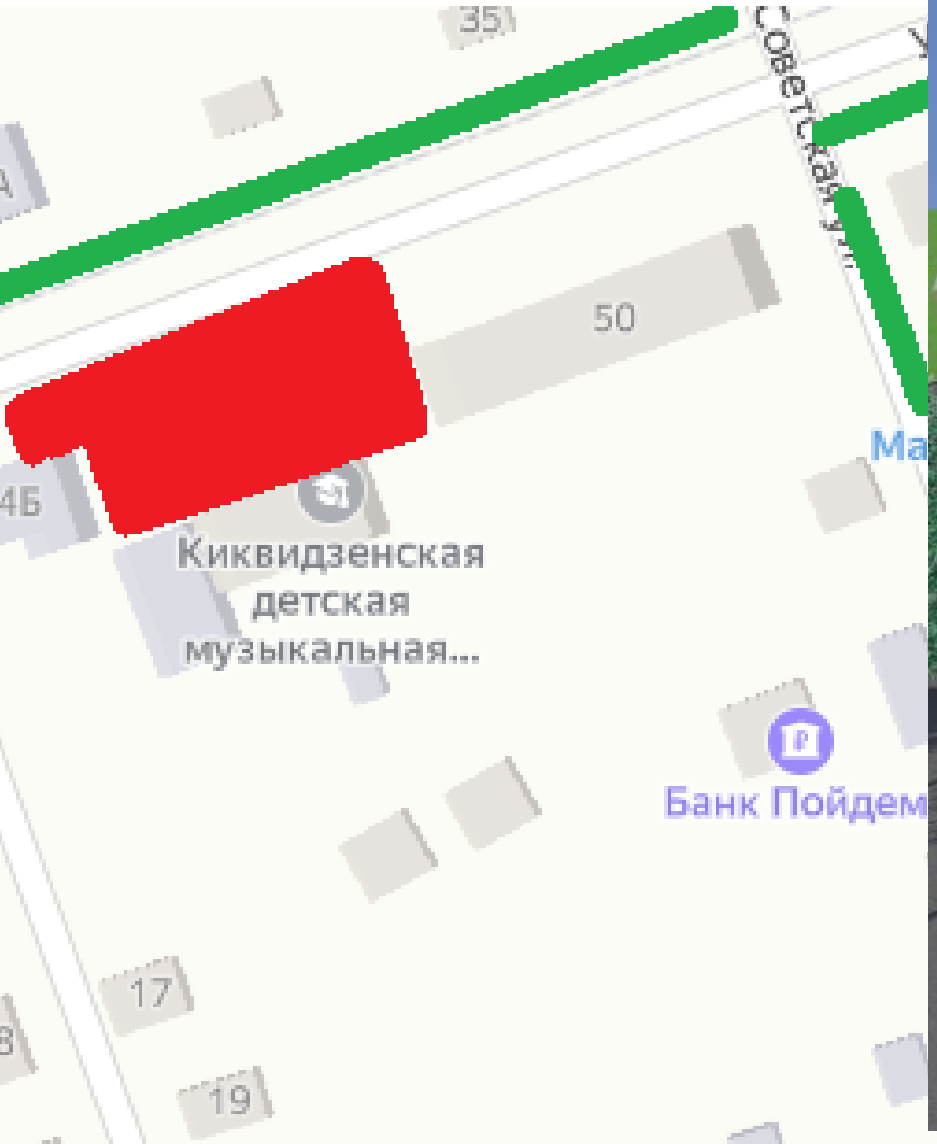
Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата				
						Проект благоустройства территории малоэтажной застройки в границах ул.Карла Маркса и ул.Советской Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области			
Архитектор		Лянник Ю.А.			03.2020		Стадия	Лист	Листов
							П	5	7
Н.контроль						Технико-экономические показатели Мощение.Озеленение.			

Укладка тротуаров по ул. Карла Маркса: от ул. Мира до ул. Пролетарской и благоустройство и озеленение улицы (с восточной стороны от многоквартирных домов, вдоль парка им Ленина и будущих с парковок)

Ожидаемый результат

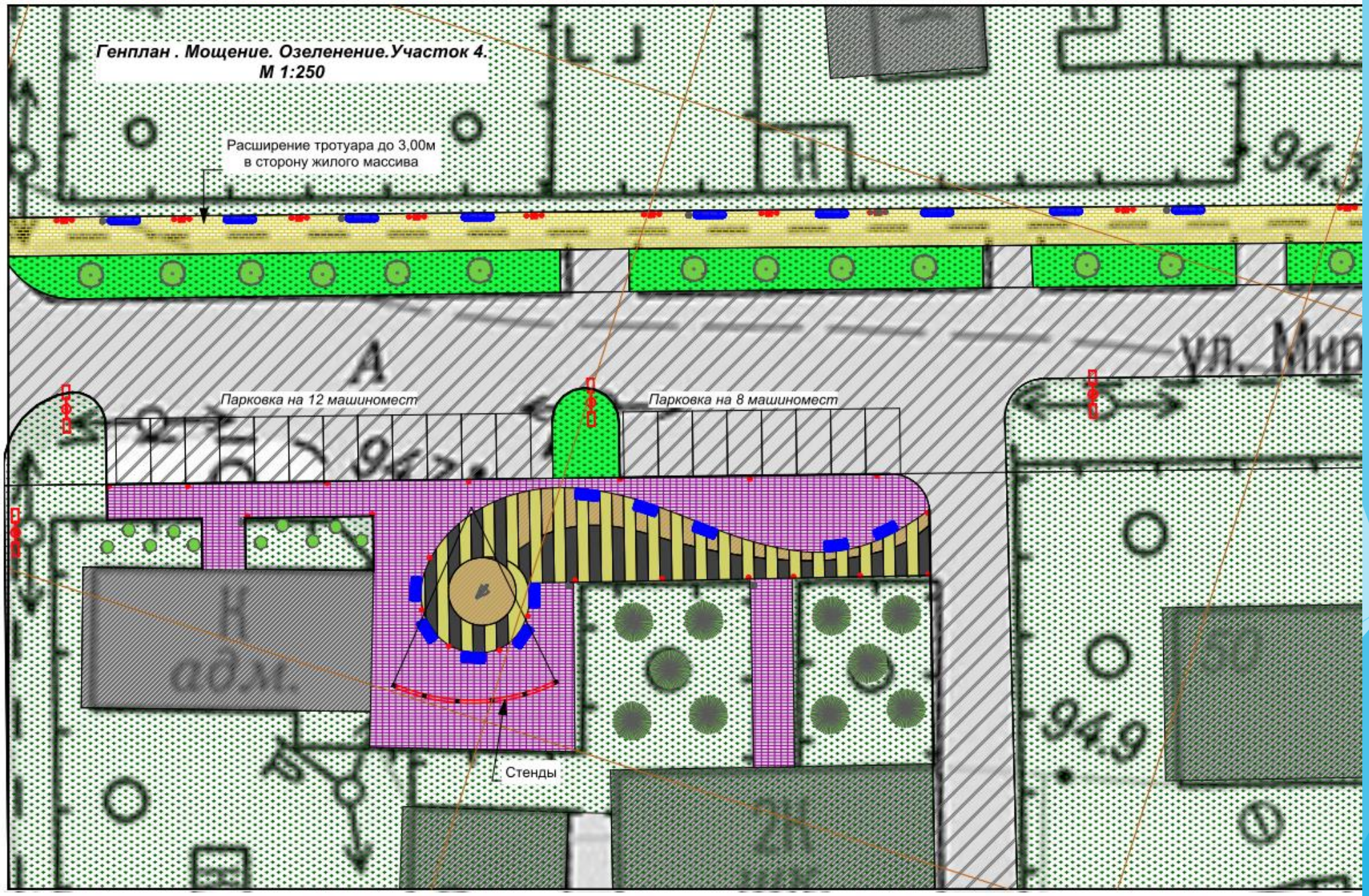
- Облагородится и озеленится территория возле вновь возведенной стоматологической клиники, вблизи здания Пенсионного фонда РФ, появятся вымощенные плиткой тротуары - по ул. Карла Маркса: от ул. Мира до ул. Пролетарской с цветниками, лавочками, урнами.
- Будет обустроена площадка для парковки автомобилей посетителей и работников стоматологии, Пенсионного фонда РФ, МФЦ, Мирового судебного участка №22
- Благоустроенная и озелененная территория благотворно влияет не только на человека, но и оказывает положительное воздействие на экологию.

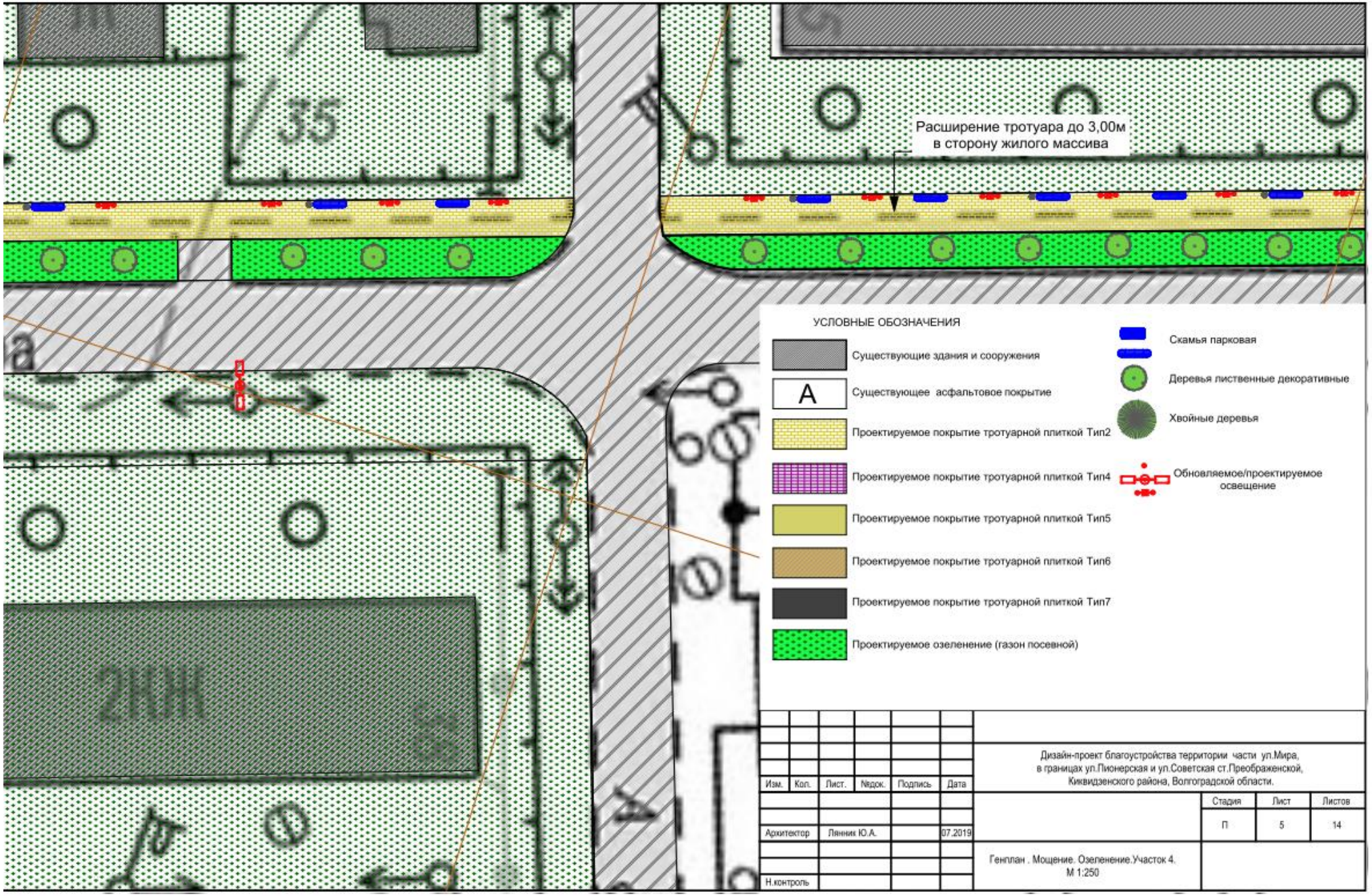
Обустройство территории по ул. Мира, 44 детской музыкальной школы, прилегающей с западной к улице Советская, в месте примыкания к 5-ти многоквартирным домам.
Цель: повышение качественного уровня благоустройства и озеленения территории школы как объекта, формирующего облика станицы.

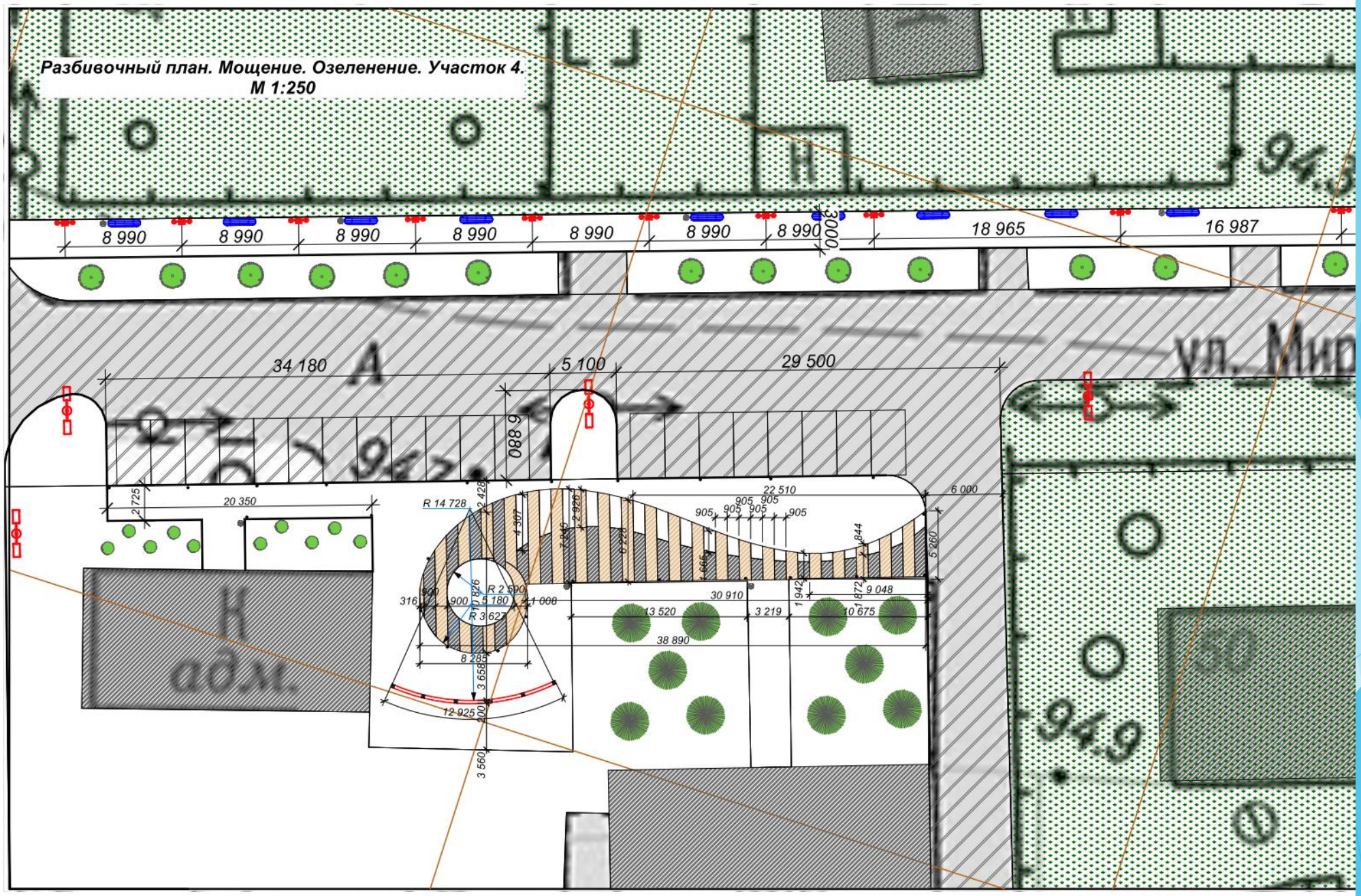


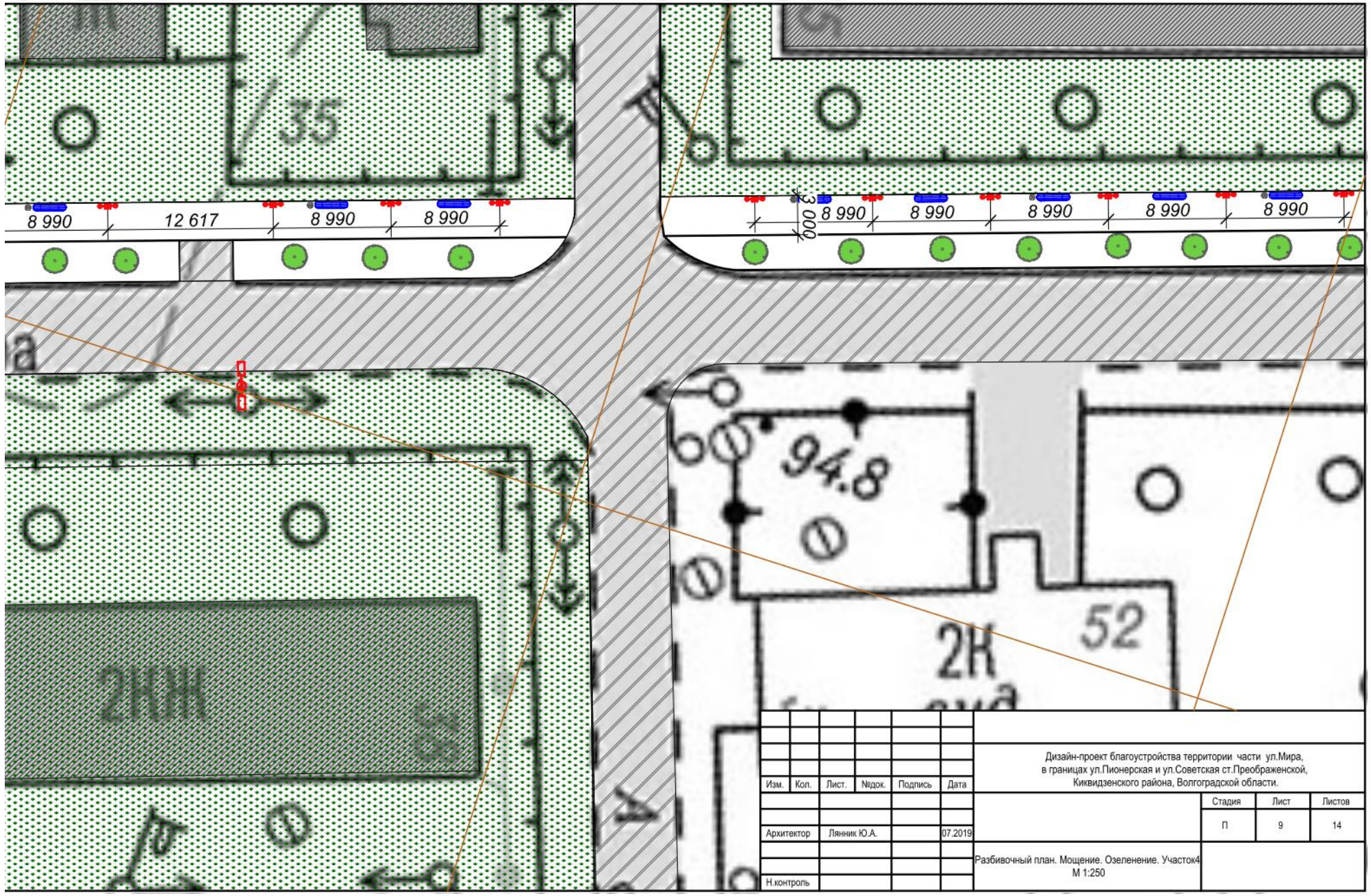
Задачи: - создание благоприятной экологической среды, эстетического и экологически привлекательного пространства возле школы; - превращение зеленых зон территорий школы в объекты, имеющие воспитательное, санитарно-гигиеническое, ландшафтно-архитектурное значение; - объединение усилий учащихся, преподавателей, родителей, общественности, направленных на благоустройство, эстетическое оформление и озеленение территории школы. Планируемые результаты: - благоустройство и озеленение пришкольной территории; - широкое использование пришкольной территории в воспитательном, эстетическом, культурном процессе; - созданы благоприятные условия для отдыха детей, родителей, жителей;- проведение концертов, конкурсов, мероприятий.

Планируемые результаты: - благоустройство и озеленение пришкольной территории; - широкое использование пришкольной территории в воспитательном, эстетическом, культурном процессе; - созданы благоприятные условия для отдыха детей, родителей, жителей;- проведение концертов, конкурсов, мероприятий


Генплан . Мощение. Озеленение.Участок 4.
М 1:250
Расширение тротуара до 3,00м
в сторону жилого массива
Парковка на 12 машиномест
Парковка на 8 машиномест
Стенды
ул. Мир


Расширение тротуара до 3,00м
в сторону жилого массива
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Существующие здания и сооружения
Существующее асфальтовое покрытие
Проектируемое покрытие тротуарной плиткой Тип2
Проектируемое покрытие тротуарной плиткой Тип4
Проектируемое покрытие тротуарной плиткой Тип5
Проектируемое покрытие тротуарной плиткой Тип6
Проектируемое покрытие тротуарной плиткой Тип7
Проектируемое озеленение (газон посевной)
Скамья парковая
Деревья лиственные декоративные
Хвойные деревья
Обновляемое/проектируемое освещение
Изм.
Кол.
Лист.
№док.
Подпись
Дата
Дизайн-проект благоустройства территории части ул.Мира,
в границах ул.Пионерская и ул.Советская ст.Преображенской,
Киквидзенского района, Волгоградской области.
Стадия
Лист
Листов
П
5
14
Архитектор
Лянник Ю.А.
07.2019
Генплан . Мощение. Озеленение.Участок 4.
М 1:250
Н.контроль


Разбивочный план. Мощение. Озеленение. Участок 4.
М 1:250
8 990
8 990
8 990
8 990
8 990
8 990
8 990
3000
18 965
16 987
34 180
5 100
29 500
6 880
20 350
2 725
R 14 728
2 428
4 307
22 510
905
6 000
5 260
844
R 2 590
R 3 627
5 180
1 008
316
900
30 910
13 520
3 219
1 942
1 872
9 048
10 675
38 890
8 285
3 658
12 925
200
3 560
ул. Мир
адм.
94.9



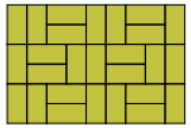
Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства территории части ул.Мира, в границах ул.Пионерская и ул.Советская ст.Преображенской, Киквидзенского района, Волгоградской области.		
							Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Лянник Ю.А.			07.2019		П	9	14
Н.контроль						Разбивочный план. Мощение. Озеленение. Участок4 М 1:250		

БЛАГОУСТРОЙСТВО.МОЩЕНИЕ.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УЧАСТКУ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(расчет площадей мощения)

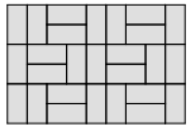
№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Проектируемое мощение брусчаткой Тип1	м²	727,50	
2	Проектируемое мощение брусчаткой Тип2	м²	1376,00	
3	Проектируемое мощение брусчаткой Тип3	м²	49,00	
4	Проектируемое мощение брусчаткой Тип4	м²	436,00	
5	Проектируемое мощение брусчаткой Тип5	м²	94,00	
6	Проектируемое мощение брусчаткой Тип6	м²	51,00	
7	Проектируемое мощение брусчаткой Тип7	м²	64,50	
8	Проектируемое асфальтовое покрытие	м²	1352,00	
9	Камень бортовой дорожный, ГОСТ 6665-91	м	697,00	
10	Камень бортовой тротуарный, ГОСТ 6665-91	м	1447,00	

Тип4



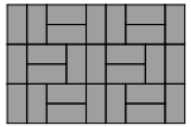
Тротуарная плитка «Кирпичик»
цвет желтый 200x100x50мм.
436,00кв.м.

Тип6



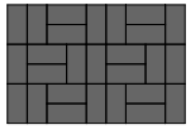
Тротуарная плитка «Кирпичик»
цвет белый 200x100x50мм.
51,00кв.м.

Тип5



Тротуарная плитка «Кирпичик»
цвет серый 200x100x50мм.
94,00кв.м.

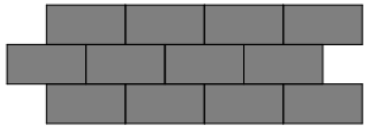
Тип7



Тротуарная плитка «Кирпичик»
цвет черный 200x100x50мм.
64,50кв.м.

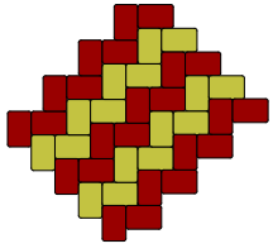
Типы мощений.Описание.Раскладка.

Тип1



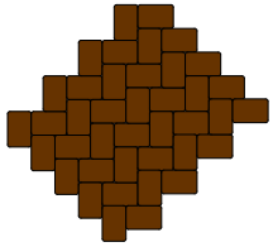
Тротуарная плитка «Дублин»
серая 200x400x60мм
727,50кв.м.

Тип2



Тротуарная плитка «Старый город»
цвет желтый 50% **688,00кв.м**. ,
бордо 50% **688,00кв.м.** ,
178 x118мм, h=50мм.

Тип3



Тротуарная плитка «Старый город»
цвет коричневый **49,00кв.м.**
178 x118мм, h-50мм.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
(кол-во тротуарной плитки для закупки)

№№ п-п	Наименование показателей		Ед. изм.	Кол-во
1	Тротуарная плитка «Старый город» цвет желтый Размер 178 x118мм, h-50мм.		м²	688,00
2	Тротуарная плитка «Старый город» цвет бордо Размер 178 x118мм, h-50мм.		м²	688,00
3	Тротуарная плитка «Старый город» цвет гаванна(коричневый) Размер 178 x118мм, h-50мм.		м²	49,00
4	Тротуарная плитка «Кирпичик» цвет желтый 200 x100x50мм.		м²	436,00
5	Тротуарная плитка «Кирпичик» цвет серый 200 x100x50мм.		м²	94,00
6	Тротуарная плитка «Кирпичик» цвет белый 200 x100x50мм.	белый	м²	51,00
7	Тротуарная плитка «Кирпичик» цвет черный 200 x100x50мм.		м²	64,50
8	Тротуарная плитка «Дублин» цвет серый 200 x400x50мм.		м²	727,50

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата				
						Дизайн-проект благоустройства территории части ул.Мира, в границах ул.Пионерская и ул.Советская ст.Преображенской, Киквидзенского района, Волгоградской области.			
							Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Лянник Ю.А.			07.2019		П	10	14
Н.контроль						Технико-экономические показатели Мощение.			

Ожидаемый результат

- Преобразится и территория около Детской музыкальной школы, воспитанники которой благодаря своему таланту и усилиям преподавателей добились славы и наград не только в нашем районе, но и далеко его за пределами. Планируется вымостить тротуарную дорожку ввиде нотного стана, которая будет располагаться на территории перед музыкальной школой и вести прямо к стеле ввиде арфы, за которой установят «Доску почета». Вокруг «Арфы» поставят лавочки, где будет собираться молодежь и воспитанники школы.

Победа в смотре-конкурсе позволит реализовать цели и задачи данного проекта, создать единую площадку для взаимодействия представителей общественности, бизнеса и власти, решить вопрос создания благоустроенных современных, многофункциональных территорий для населения.